

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25.02.2025.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 16. rujana putem emala obavio sam od strane HEP- ODS-a d.o.o. da je Tvrtka Tehnograditelj Zagreb d.o.o. sklopila je sa HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb ugovor o priključenju br. 400101-053264-00110107 za priključenje objekta na adresi Anina ulica 43, Zagreb, k.č.3427/1 k.o.Rudeš.

Temeljem sklopljenog ugovora izvršena je uplata u iznosu od 8.303,14 eura, a da je u međuvremenu drugi investitor izvršio uplatu po kojoj je izvršeno priključenje dostavljeno je očitovanje za povrat navedenih sredstava.

Dana 15.01.2025. poptisan je ANEX ponude o priključenju na temelju kojeg je HEP ODS d.o.o. dana 22.01.2025. i izvršio povrat sredstava

Dana 07. listopada zaprimio sam telefonski poziv bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Malekina u kojem se isti interesira zašto je to učinjeno, te navodi da posjeduje dodatnu dokumentaciju oko nekretnine kojom dokazuje prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43.

Isti je pozvan da dokumentaciju dostavi stečajnom upravitelju.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 25.02.2026.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Povrat sredstava HEP - ODS d.o.o.	8.303,14
Ukupno prihodi	8.303,14
RASHODI	
Naknada banke	6,64
Ukupno rashodi	6,64
Stanje računa na dan 10.02.2025.	8.296,50

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

Nema promjena u odnosu na prethodni izvještaj osim uplate HEP -ODS-a za koju možemo smatrati da je naknadno utvrđena i unovčena stečajna masa za koju nije bilo saznanja od otvaranja stečajnog postupka.

U postupku OVR-114/2024 – (ranije OVR-52/2020 Ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju) dana 05.09.2024. sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine putem FINE – elektronska javna dražba. Utvrđena vrijednost iznosi 14.105,00 eur.

Sukladno zaključku suda , u Finacijsku agenciju dostavio sam zahtjev za prodaju.

Uvidom u sustav e spis, FINA je dana 04.11. poslala sudu molbu slijedećeg sadržaja:

Financijska agencija (vezano za spis OVR-114/2024) moli sud dostavu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. godine kako bi mogla nastaviti postupak, obzirom se radi o ovršnom postupku (iako se nekretnina prodaje na 4 el. javne dražbe).

Ovrhovoditelj nije uplatio troškove prodaje, tako da nekretnina još nije na javnog dražbi. Zaključom suda od 17. veljače ovrhovoditelj se pozvao očitovati o dopisu Fine.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2024. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P- 7313/2014-42 od 24. svibnja 2024., u dijelu pod toč. I /I., I /II. i I /III., kao i u dijelu pod toč. II izreke, te se u tom dijelu predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. Predmet se sada vodi pod P – 6821/2024

Ročište za objavu odluke je zakazano za 31. ožujka 2025.g.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Unovčenje nekretnine u postuku OVR-114/2024.

Mjesto i datum

Našice, 25.02.2025.g

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac